

CLAC/GEPEJTA/7-NE/19
16/03/01

**SÉPTIMA REUNIÓN DEL GRUPO DE EXPERTOS EN ASUNTOS POLÍTICOS,
ECONÓMICOS Y JURÍDICOS DEL TRANSPORTE AÉREO (GEPEJTA/7)**

(La Habana, Cuba, 28 al 30 de marzo de 2001)

**Cuestión 7 del
Orden del Día:**

**Privatización de aeropuertos y costos de los servicios aeroportuarios
*Tarea Nro. 6 del Comité Ejecutivo***

(Nota de estudio presentada por México)

1. Cabe recordar que, tanto el Comité Ejecutivo como la Secretaría vienen realizando un seguimiento a los procesos de privatización de aeropuertos en la región y, en ese orden de ideas, el Comité Ejecutivo, en su LVIII reunión (Santo Domingo, República Dominicana, noviembre de 2000), decidió incorporar este tema para el presente bienio relacionado a la “privatización de aeropuertos y costos de los servicios aeroportuarios”.

2. Continuando con esta tarea, México, en su calidad de Estado miembro de la CLAC, solicitó hacer una presentación sobre “los elementos de valor agregado a los aeropuertos regionales”, la misma que estará a cargo del Organismo Descentralizado de Aeropuertos y Servicios Auxiliares (ASA) y que se **adjunta** a la presente en español e inglés.

Medidas propuestas al Grupo de Expertos

3. Se invita al Grupo de Expertos a tomar nota de la presentación señalada, intercambiar criterios y sugerir al Comité Ejecutivo adopte las medidas que estime pertinente, en caso de ser necesario.

Propuesta

“ELEMENTOS DE VALOR AGREGADO A LOS AEROPUERTOS REGIONALES”

(Concepto de Puerto Interior)

Objetivos

- Utilizar al aeropuerto como centro de desarrollo regional.
- Integrar un Centro Industrial y de Desarrollo que opere en condiciones de Puerto Interior, con zona franca o in bond y que otorgue todos los servicios necesarios a los industriales para un trabajo eficiente y productivo a nivel mundial.

Objetivos

- Proponer un esquema de financiamiento, desarrollo y operación, por medio de una entidad independiente, impulsado por el Gobierno (Federal o Estatal), con la participación y responsabilidad de inversionistas, desarrolladores y operadores del sector Privado.

Concepto General

- El Puerto Interior deberá de operar como un polo de atracción nacional e Internacional.
- El Puerto Interior y las empresas ahí instaladas, deberán cumplir con las normas internacionales ISO 9000, para la calidad de los productos y de los servicios, y de las ISO 14000 como normas ambientales.

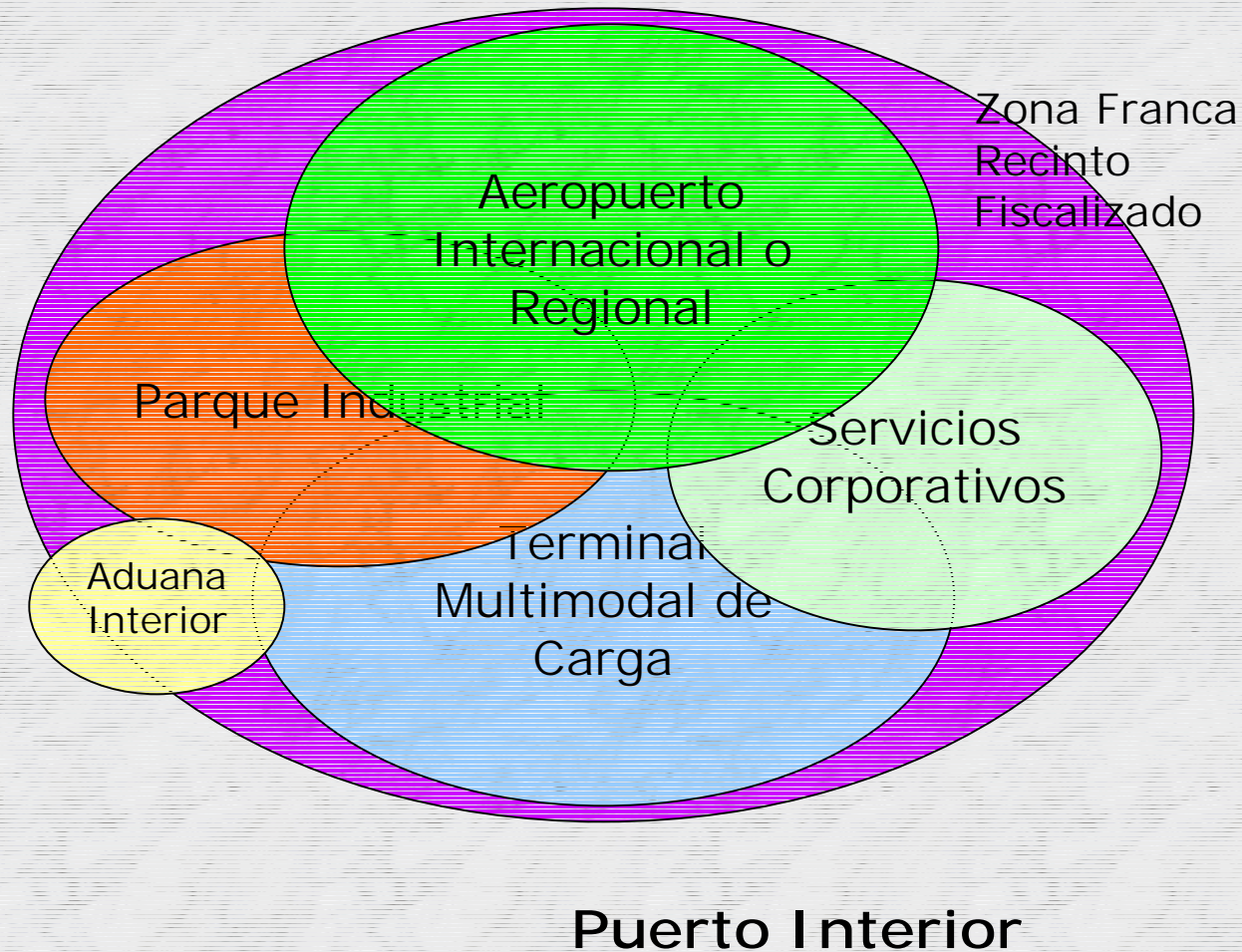
Concepto General

- Las actividades de Investigación y Desarrollo, de la Industria de media y alta tecnología, de la Industria automotriz, así como las actividades de Almacenamiento y Distribución, y todos sus servicios complementarios, deberán de operar en un ambiente especialmente diseñado para lograr la mayor eficiencia a nivel mundial.

Concepto del Proyecto

- El Puerto Interior es un área con características de zona franca inbond que incluye diversos servicios para el desarrollo.
 1. Aeropuerto Internacional.
 2. Terminal Multimodal de carga terrestre y aérea.
 3. Parque Industrial en zona franca inbond.
 4. Área de Administración y Servicios Corporativos.

Concepto del Proyecto



Aeropuerto Internacional

- El Puerto Interior tendrá como elemento ancla fundamental de su desarrollo el aeropuerto Internacional o Regional.
- Zonas industriales con acceso directo a los servicios del Aeropuerto incluyendo terrenos con frente de aire.
- Terminales de carga aérea y servicios de distribución y logística aérea.

Terminal Multimodal

- Acceso a los sistemas de transporte carretero, ferroviario y aéreo concretando un centro de logística internacional o Regional.
- Terminal de contenedores.
- Terminal de Carga Aérea nacional e internacional.
- Aduana Interior.

Parque Industrial

- El parque industrial deberá contar con la infraestructura necesaria para la ubicación de la Industria Ligera de Exportación, de Media y Alta Tecnología.
- Las áreas industriales deberán gozar de todos los servicios municipales, servicios de telecomunicación, Datos y Multimedia, así como con sistema de distribución de energía eléctrica y gas natural.

Servicios Corporativos

- En las áreas Administrativas del Centro se localizarán los servicios requeridos para la operación eficiente de las empresas instaladas.
- Oficinas gubernamentales relacionadas con las actividades industriales y de aduana.

Servicios Corporativos

- Oficinas corporativas, bancos y del área financiera, y de servicios,
- Hoteles, Restaurantes, Comercios, y demás servicios requeridos para el funcionamiento adecuado del Puerto Interior.

Plan Maestro

- El Plan Maestro incluirá la integración en un conjunto armónico y funcional de cuatro elementos principales:
 - Aeropuerto Internacional.
 - Terminal Multimodal.
 - Area Industrial.
 - Area Corporativa.

Plan Maestro

- El Plan Maestro deberá definir las características del uso del suelo del área seleccionada así como su perímetro de limitación.
- Determinar las características de las obras de infraestructura de cabeza y su ubicación.

Plan Maestro

- Indicar las redes de instalaciones y servicios necesarios.
- Desarrollar su estructura vial primaria y secundaria así como las áreas necesarias para intercambio de transportación local-regional, y de comunicación interna.

Proposal

**“ADDED VALUE ELEMENTS
FOR REGIONAL AIRPORTS”**

(Inland Port Concept)

Objectives

- To use the airport as regional development center.
- To integrate an Industrial and Development Center that operates under inland port conditions, with free trade zone or in bond area in order to give all the necessary services to industry for an efficient and productive global performance.

Objectives

- To propose a financial development scheme through an independent entity, supported by the State Government, (federal and regional), with the participation and responsibility of shareholders, developers and operators of the Private Sector.

General Concept

- The Inland Port should operate as a national and international attraction center.
- The Inland Port and the firms located there, should comply with the international ISO 9000 standards for the product and services, and the ISO 14000 as environmental quality standards.

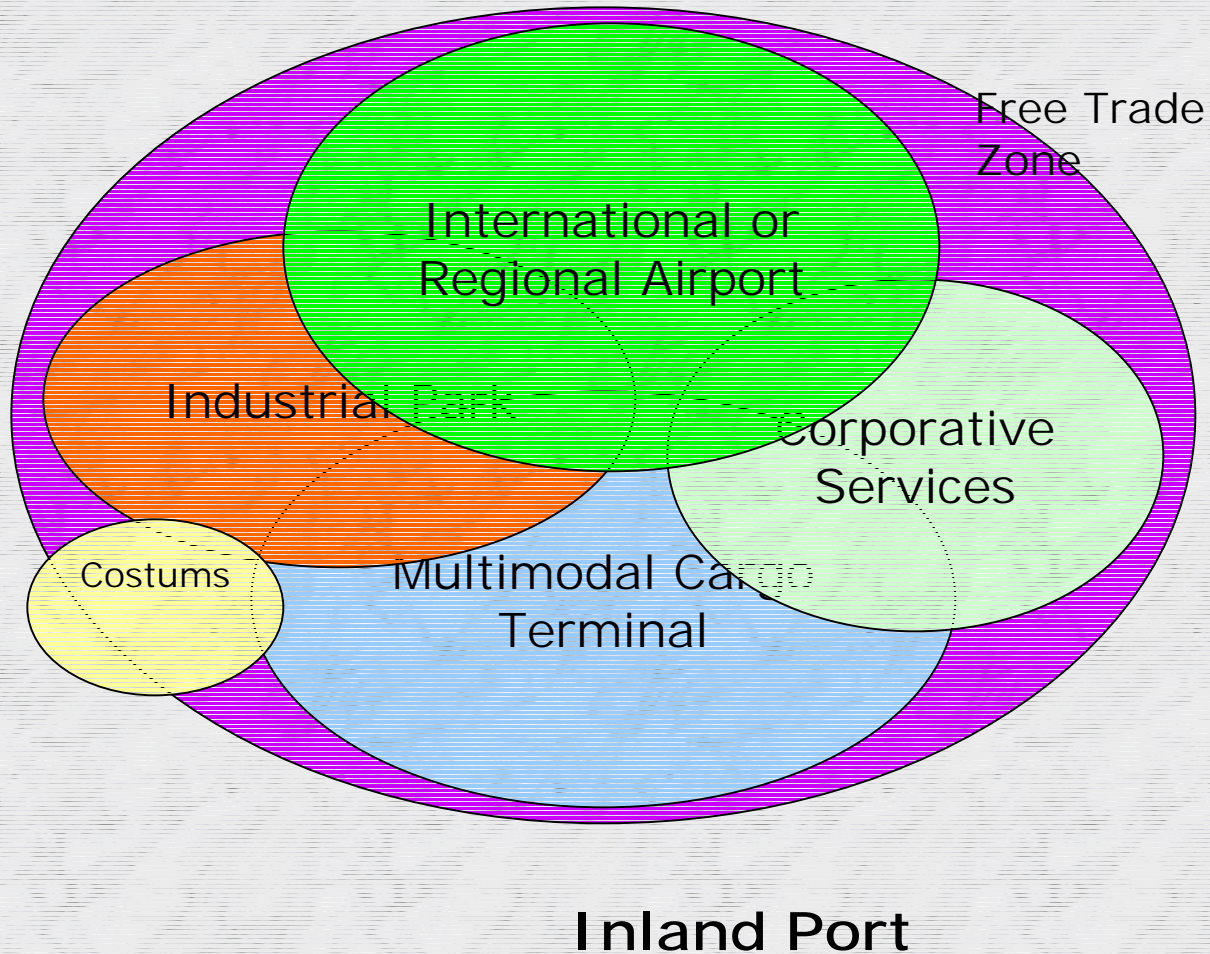
General Concept

- The research and development activities of the medium and high technology industry, the automotive industry, and the logistics, storage and distribution activities, with all its complementary services, should operate in a specially designed environment to achieve a higher international level of efficiency.

Project Concept

- The Inland Port is an area with characteristics of a free trade inbond zone that includes several services for its development.
 1. International Airport
 2. Multimodal terminal for truck, rail and air cargo
 3. Administrative and corporative services area.

Project Concept



International Airport

- The Inland Port will have as a fundamental anchore of its development the new international and regional airport.
- Industrial zones with direct access to the Airport Services including air front lots.
- Air cargo terminal and distribution services and logistic area.

Multimodal Terminal

- Access to road, rail and air transportation structuring an international logistics center.
- Containers terminal.
- National and international air cargo terminal.
- Customs.

Industrial Park

- The industrial park should count with the necessary infrastructure for the location of light and medium size exporting industry, of medium and high technology.
- The industrial areas should have all the municipal services, telecommunications, data and multimedia, as well as, an energy system network distribution, electricity and gas.

Corporate Services

- In the administrative areas of the Inland Port, all the required services for the most efficient operation of the firms in the area will be installed.
- Government offices related to the industrial and customs activities will also be located.

Corporate Services

- Corporate offices, banks, financial and service areas.
- Hotels, Restaurants, Utilities and more services required for the correct functioning of the Inland Port.

Master Plan

- The Master Plan will include the integration of four main elements determined in the concept; plus the customs infrastructure:
 - International airport.
 - Multimodal Terminal.
 - Free Trade zone Industrial Area.
 - Corporate Area.
 - Customs

Master Plan

- The Master Plan should define the characteristics for land use of the selected area as well as its limited perimeter.
- Determine the characteristics of the headworks infrastructure networks and its location.

Master Plan

- Locate the necessary networks of utilities and services.
- Develop its primary and secondary road structure, as well as the necessary areas for the local regional transportation interchange and internal communication.
- Consider all other additional elements necessary for the best operation of the Inland Port